



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Ивановской области

(Управление Росреестра
по Ивановской области)

Кавалерийская ул., д. 5, г. Иваново, 153013
тел. (4932) 31-79-33, факс (4932) 53-50-31
e-mail: 37_upr@rosreestr.ru

В.И. Зайцева № 12 341

На № _____ от _____

Комиссия по рассмотрению споров
о результатах определения
кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Ивановской области

УВЕДОМЛЕНИЕ
по результатам рассмотрения заявления
о пересмотре кадастровой стоимости

Настоящим уведомляем Вас о следующем.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ивановской области решением от 08 октября 2020 года № 17 определила кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:1070, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, д. 4, в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Приложение: выписка из решения Комиссии
от 08.10.2020 № 17 на 1 л.

Председатель комиссии

О.О.Зайцева

Аксентьева Елена Владимировна
(4932) 317902

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24
октября 2012 года № П/459 (с изменениями) в Ивановской области, при Управлении
Росреестра по Ивановской области (далее – Комиссия),
от “ 08 ” октября 2020 года № 17

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Зайцева Ольга Олеговна</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Малыгина Альбина Раисовна</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Богач Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области</u> (должность)

на заседании, проведенном “ 08 ” октября 2020 г., рассмотрела

поступившее в комиссию “ 29 ” сентября 2020 г. от

Царьковой Елены Викторовны, являющейся представителем

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

Общества с ограниченной ответственностью «Техноткань»

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 13.08.2020 № б/н

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	<u>Земельный участок</u> (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	<u>37:24:030630:1070</u> (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	<u>Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, д. 4</u> (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	<u>Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, д. 4</u> (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости
(далее – заявление), в размере 9 316 000 рублей

(Девять миллионов триста шестнадцать тысяч) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 04 ” июня 2020 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:1070

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке

от 28.09.2020 № 814-09.20 (далее – отчёт об оценке), составленном

(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Дубов
Сергей Васильевич

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
совет»

Свидетельство от
21.08.2020 № 2799

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
37:24:030630:1070, определённой в размере 24 390 421,29 рубль

(Двадцать четыре миллиона триста девяносто тысяч четыреста двадцать один) рубль, 29 коп.
(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «04» июня 2020 года, утверждённой Актом определения кадастровой
стоимости от 04.06.2020

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

62% (шестьдесят два) процента

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11
Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в
Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в
отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным
федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

подписано
(подпись)

Зайцева О.О.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

подписано
(подпись)

Богач Н.В.
(фамилия, инициалы)

Верно

Секретарь комиссии


(подпись)

Богач Н.В.
(фамилия, инициалы)

09.10.2020